



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Hudson's Bay

DATUM  
18 december 2019  
Verzonden: 20-12-2019

BIJLAGEN  
--

BEHANDELD DOOR  
JLG (Janneke) Houben

TELEFOONNUMMER  
043 350 5915

ONZE REFERENTIE  
2019.38178

E-MAILADRES  
Janneke.Houben@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

Zoals in de raadsinformatiebrief van 24 september jl. is aangegeven zijn wij sinds de zomer van dit jaar in gesprek met CBRE Global Investors (vanaf nu CBREGI). CBREGI heeft het pand Grote Staat 5-15 in haar vastgoedportefeuille. Op dit moment exploiteert Hudson's Bay Nederland het betreffende pand en er is nog steeds een huurovereenkomst tussen verhuurder en huurder.

## Stand van zaken

Vanuit Hudson's Bay zijn de berichten tot nu toe dat zij in Maastricht tot uiterlijk 31 december 2019 open zijn. De verwachting is dat als Hudson's Bay de exploitatie staakt, het pand aan de Grote Staat fysiek leeg komt te staan. Leegstand van een groot pand op een dergelijke locatie in de binnenstad is niet wenselijk. De gemeente is en blijft hierover in gesprek met CBREGI.

Recent hebben er in diverse media berichten gestaan over uitspraken van de rechtbank inzake het staken van de exploitatie door Hudson's Bay in Nederland. De verhuurders eisen via de rechtbank een daadwerkelijke exploitatie van de winkels op straffe van een dwangsom. De rechtbank in Den Haag heeft deze vordering van CBREGI voor de vestigingen in Den Haag en Maastricht in eerste aanleg afgewezen. De rechtbank vindt dat de verhuurder met tien jaar huurbetaling genoeg gecompenseerd wordt voor een voortijdige sluiting. Op dit moment is CBREGI zich nog aan het beraden over eventuele vervolgstappen.

## Uitvoering motie

De gemeenteraad heeft op 12 november jl. een motie aangenomen waarin het College van B&W wordt verzocht om relevante partijen uit te nodigen om in gesprek te gaan over het behoud van de retail functie in het pand Grote Staat 5-15. Dit gesprek heeft plaatsgevonden op 18 december jl. Aanwezig waren de Vereniging Ondernemers Centrum Maastricht, Vereniging Eigenaren Binnenstad Maastricht, Centrum Management Maastricht en CBREGI.

In het constructieve gesprek werd in z'n algemeenheid door de partijen aangegeven dat Maastricht goede kaarten in haar bezit heeft voor de toekomst. En dat het voor de vitaliteit van de binnenstad van Maastricht belangrijk is dat de stad zich verder blijft ontwikkelen. Partijen zijn de overtuiging toegedaan dat er voldoende kansen en uitdagingen zijn om hier invulling aan te geven. Daarbij is het van belang om diverse doelgroepen naar Maastricht te blijven trekken en deze aan de stad te binden.



DATUM  
18 december 2019

Met betrekking tot het pand aan de Grote Staat 5-15 wordt door de aanwezige partijen de voorkeur uitgesproken om te kiezen voor een zorgvuldig proces, waarbij gestreefd wordt naar een kwalitatieve en duurzame invulling van het pand. Ook het streven naar een herinvulling van het pand met een retail functie wordt door alle partijen ondersteunt. Dit geldt volgens de partijen minimaal voor de begane grond, omdat deze het meest zichtbaar is op straatniveau. En bij voorkeur voor meerdere niveaus. Wel werden door de partijen vragen gesteld of het met de huidige ontwikkelingen in de retail haalbaar is om de retail functie op alle niveaus van het pand te handhaven. Op internationaal, Europees en nationaal niveau hebben warenhuizen het lastig.

Partijen hebben afgesproken dat er in het eerste kwartaal van het nieuwe jaar een vervolgspraak gepland zal worden om constructief met elkaar in gesprek te blijven over de ontwikkelingen.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Vivianne Heijnen,  
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie